



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 15/12/2022

Αριθμ. πρωτ.: 50297

ΠΡΟΣ :

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΩΣΚΟΛΟ

ΘΕΜΑ : Ενέργειες για το μίσθιο του Δημοτικού ακινήτου - «Αναψυκτηρίου Πλ. Αγ.

Αθανασίου».

ΣΧΕΤΙΚΑ: Το με αριθμ. πρωτ. 50063/14-12-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικών.

Αναφορικά με τα όσα περιέχονται στο ανωτέρω σχετικό και επί των ερωτημάτων που τίθενται σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Επί του πρώτου ερωτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 178 παρ. 1 και 4 Ν. 3463/06 προβλέπεται ειδική διοικητική διαδικασία διοικητικής αποβολής, σε περιπτώσεις που απαιτείται για την προστασία της περιουσίας του Δήμου και ειδικά της ακίνητης περιουσίας. Εν προκειμένου έχοντας υπόψη ότι ο σημερινός μισθωτής έχει ληξιπρόθεσμα μισθώματα και αρνείται την απόδοση του μισθίου, ο Δήμος μπορεί να προβεί στην έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για την αποβολή του σημερινού μισθωτή από το μίσθιο και εν συνεχεία να προβεί στην κίνηση της διαδικασίας νέας μίσθωσης του ακινήτου εμβαδού 105,50τμ.

Επί του δεύτερου ερωτήματος, μετά την αποβολή από το μίσθιο και εν όψει της δημοσίευσης διακήρυξης για την εκ νέου μίσθωση, θα πρέπει στους όρους αυτής να συμπεριληφθεί ειδικός όρος στον οποίο θα διατυπώνεται πρόβλεψη ότι μετά την έγκριση ερυθρού περιγράμματος και των νέων όρων δόμησης ο νέος μισθωτής θα μπορεί, κατόπιν αιτήματος του το οποίο δύναται να γίνει αποδεκτό από το Δήμο, να επεκτείνει την ενεργή μίσθωση και στις νέες κατασκευές υπό την προϋπόθεση να καταβάλει μίσθωμα προσαυξημένο αναλογικά με τα επιπλέον τετραγωνικά που θα χρησιμοποιήσει. Στην προηγούμενη άποψη λαμβάνεται υπόψη η παραδοχή ότι οι νέες κατασκευές είναι της ίδιας χρήσης με τις υφιστάμενες ή δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς σε σχέση με τις υφιστάμενες ώστε να δικαιολογείται διαφορετικό μίσθωμα ανά τμ.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**